



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/3245/2011 Za

Vyřizuje:

Zachová Pavla

Tel.:

386804030

E-mail:

zachovap@c-budejovice.cz

Datum:

20.4.2011

OZNÁMENÍ

ZAHAJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Jaroslav Nohynek, Na Květnici 27/649, 140 00 Praha, kterého zastupuje Jaroslav Zahradník, Lipí 112, 373 84 Dubné

(dále jen "žadatel") podal dne 13.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

RODINNÝ DŮM, domovní rozvody elektřiny, domovní čistírna odpadních vod + kanalizační rozvody, drenážní podmok, studna + domovní rozvody vody, domovní rozvody dešťové kanalizace a vsakovací jímka dešťových vod, zpevněné plochy, terasa a oplocení

na pozemku parc. č. 387/1 v katastrálním území Habří u Lipí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

31.5.2011 (úterý) v 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst. 2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na oplocení nebo na hranici pozemku č. parc. 387/1 s veřejnou komunikací) a to do doby veřejného ústního jednání a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1

vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

*a) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);***

*b) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;***

*c) **osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;***

*d) **společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.***

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Jaroslav Nohynek, nar. 20.3.1951, Na Květnici 27/649, 140 00 Praha, kterého zastupuje Jaroslav Zahradník, nar. 13.3.1954, Lipí 112, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Habří, Habří, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Jaroslav Nohynek, nar. 20.3.1951, Na Květnici 27/649, 140 00 Praha

Vladislav Skusil, nar. 27.1.1955, Nerudova 828, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Hana Průchová, nar. 11.11.1977, Kijevská 38/101, 370 05 České Budějovice

Obec Habří, Habří, 373 84 Dubné

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námitky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územím řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a),

b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 28.4.2011



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
Jaroslav Zahradník, Lipí 112, Lipí, 373 84 Dubné

obec (dodejky)

Obec Habří, Habří, 373 84 Dubné (dle § 85 odst.1 písm. b/, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Správa CHKO Blanský les, IDDS: qxcdynt
Obecní úřad Habří, IDDS: nnmb2gm

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Vladislav Skusil, Nerudova č.p. 828, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Hana Průchová, Kijevská č.p. 101/38, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Obec Habří, IDDS: nnmb2gm
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

✓ Obecní úřad Habří, Habří, 373 84 Dubné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup