



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/1858/2011 Za

Vyřizuje:
Zachová Pavla

Tel.:
386804030

E-mail:
zachovap@c-budejovice.cz

Datum:
12.10.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 2.3.2011 podali

Svatopluk Hloušek, nar. 2.2.1960, Dubné 166, 373 84 Dubné, Zuzana Hloušková, nar. 17.3.1961, 373 84 Dubné 166, kterého zastupuje Studio DOLMEN s.r.o., Ing. arch. Libor Jířík, B. Němcové 38/1692, 370 01 České Budějovice,

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Stavební úřad České Budějovice dne 18.2.2009 pod č.j. SU/16090/2008 Bou na stavbu

Rodinný dům obsahující dále vrtanou domovní studnu s domovním rozvodem vody, zpevněné komunikační plochy, "žumpu" vyvážecí jímku s domovním rozvodem splaškové kanalizace, dešťovou kanalizace s vsakovacím systémem Elwalboc a domovní rozvod elektro z elektroměrného pilíře na hranici pozemku.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/1 v katastrálním území Habří u Lipí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svatopluk Hloušek, nar. 2.2.1960, Dubné 166, 373 84 Dubné
Zuzana Hloušková, nar. 17.3.1961, 373 84 Dubné 166

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut z důvodu časového záměru a investice a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Svatopluk Hloušek, nar. 2.2.1960, Dubné 166, 373 84 Dubné a Zuzana Hloušková, nar. 17.3.1961, 373 84 Dubné 166, které zastupuje Studio DOLMEN s.r.o., Ing. Arch. Libor Jiřík, B. Němcové 38/1692, 370 01 České Budějovice,

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Habří, Habří 32, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Svatopluk Hloušek, nar. 2.2.1960, Dubné 166, 373 84 Dubné
Zuzana Hloušková, nar. 17.3.1961, 373 84 Dubné 166
Vladislav Ašenbrýl, Lipenská 31/2229, 370 01 České Budějovice
Marie Ašenbrýlová, Lipenská 31/2229, 370 01 České Budějovice
Václav Friš, Habří 20, 373 84 Dubné
František Friš, Češnovice 14, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Obec Habří, Habří 32, 373 84 Dubné
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Magistrát města - odbor vnitřních věcí, OVV-UD - Úřední deska
Obecní úřad Habří, Habří 32, 373 84 Dubné

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
Studio DOLMEN s.r.o., Ing. arch. Libor Jířík, B. Němcové č.p. 1692/38, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice 1

obec (dodejky)
Obec Habří, Habří 32, 373 84 Dubné

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Magistrát města - odbor památkové péče
Obecní úřad Habří, IDDS: nnmb2gm

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Vladislav Ašenbrýl, Lipenská č.p. 2229/31, 370 01 České Budějovice 1
Marie Ašenbrýlová, Lipenská č.p. 2229/31, 370 01 České Budějovice 4
Václav Friš, Habří 20, 373 84 Dubné
František Friš, Česnovice 14, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Obec Habří, Habří 32, 373 84 Dubné
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Habří, Habří 32, 373 84 Dubné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup