



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3714/2017 Kv

Č. j.: SU/3714/2017-3

Vyřizuje:

Králová Dita

Tel.:

38 680 4019

E-mail:

KralovaD@c-budejovice.cz

Datum:

25.5.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Společnost E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv

(dále jen "žadatel") podal dne 15.5.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Kabelové vedení NN elektrické energie (obnova stávající vnkovní sítě NN novým kabelovým vedením NN, Habří Horní Vít - kabel NN, č. stavby 1040011832)
Habří č.p. 17**

na pozemku st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 69/2 (ostatní plocha), parc. č. 71 (ostatní plocha), parc. č. 404/3 (ostatní plocha), parc. č. 404/4 (trvalý travní porost), parc. č. 412/1 (trvalý travní porost), parc. č. 413/2 (ostatní plocha), parc. č. 440/4 (trvalý travní porost), parc. č. 453/1 (zahrada), parc. č. 459/3 (ostatní plocha), parc. č. 463/1 (trvalý travní porost), parc. č. 522 (ostatní plocha), parc. č. 523 (ostatní plocha), parc. č. 524/2 (ostatní plocha), parc. č. 524/3 (zahrada), parc. č. 525/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Habří u Lipí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- RS 21 - kabel NN: Rekonstrukce stávajících venkovních rozvodů NN směr samoty ke kapli sv. Víta. Obnova vedení sejmutím venkovního vedení a uložení kabelu bude provedena na dvou místech, mezi kterými je již kabelizace provedena.
 - 1.část - z trafostanice TS Habří Obec k domu č.p. 48, kabel NN NAVY 4x240. Trasa povede výměnou stávajícího kabelu AYKY ke stávajícímu pilíři N01 a dále v zeleném pásu podél místní komunikace s ukončením ve stávajícím poli N03 u č.p. 48. Místní komunikace bude křížena směrem k č.p. 7 podvrtem v chrániče.
 - 2.část - od domu č.p. 26 ve směru Myslivna č.p. 17 a samoty (kaple sv. Víta a č.p. 46 a 18). Od místa napojení ve stávajícím pilíři N06 u pozemku parc.č. 440/10 v k.ú. Habří u Lipí vede trasa nového kabelu podél rušeného nadzemního vedení a příjezdových cest k objektům č.p. 10, 16 a 18 a chatě na pozemku st.p. 57 v k.ú. Habří u Lipí. Křížení komunikace 4x podvrtem v chrániče.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11.7.2017 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných u TS Habří Obec (směr kaple sv. Víta).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Habří, IČO 00581283, Habří 32, 373 84 Dubné (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

st. p. 30, parc. č. 69/2, 71, 404/3, 404/4, 412/1, 413/2, 440/4, 453/1, 459/3, 463/1, 522, 523, 524/2, 524/3, 525/2 v katastrálním území Habří u Lipí
Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IČO 00476684, Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod
Obec Habří, IČO 00581283, Habří 32, 373 84 Dubné
Daniel Havner, Dubné 187, 373 84 Dubné
Petra Filištejnová, Ochranovská 265, 103 00 Praha 113
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Marie Filištejnová, Šumavská 10, 373 82 Boršov nad Vltavou
Jan Hakl, Habří 7, 373 84 Dubné
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 10, 11, 27/1, 27/2, 29, 34, 57, 87, 50, parc. č. 1/1, 53, 55/2, 55/8, 69/1, 69/6, 78/2, 78/5, 405, 406, 409/2, 409/3, 409/4, 412/3, 412/7, 440/10, 440/15, 440/18, 440/21, 463/3, 469/4, 469/5, 469/6, 524/4, 525/7, 384, 387/1, 387/2, 412/5, 414/1, 414/6, 414/7, 414/8, 440/6, 440/7, 440/8, 524/1, 440/19, 440/20, 440/22 v katastrálním území Habří u Lipí

a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Habří č.p. 8, č.p. 7, č.p. 27, č.p. 48, č.p. 26, č.e. 1, č.p. 41 a č.p. 24

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání. V rámci nařízeného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení 3714017. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.

Doklad o zaplacení předložte správnímu orgánu.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Jiřík & syn v.o.s., IDDS: g7wdz9r

dotčené orgány

Správa CHKO Blanský les, IDDS: dkkdkdj

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Obecní úřad Habří, IDDS: nnmb2gm

obec (dodejky)

Obec Habří, IDDS: nnmb2gm Cisterciácké opatství Vyšší Brod, IDDS: e3g7qik

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Habří u Lipí

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.







