



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3714/2017 Kv

Č. j.: SU/3714/2017-5

Vyřizuje:

Králová Dita

Tel.:

38 680 4019

E-mail:

KralovaD@c-budejovice.cz

Datum:

12.7.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.5.2017 podala

společnost E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,

kteřou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,

kteřou zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Kabelové vedení NN elektrické energie (obnova stávající venkovní sítě NN novým kabelovým vedením NN, Habří Horní Vít - kabel NN, č. stavby 1040011832)

Habří č.p. 17

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 69/2 (ostatní plocha), parc. č. 71 (ostatní plocha), parc. č. 404/3 (ostatní plocha), parc. č. 404/4 (trvalý travní porost), parc. č. 412/1 (trvalý travní porost), parc. č. 413/2 (ostatní plocha), parc. č. 440/4 (trvalý travní porost), parc. č. 453/1 (zahrada), parc. č. 459/3 (ostatní plocha), parc. č. 463/1 (trvalý travní porost), parc. č. 522 (ostatní plocha), parc. č. 523 (ostatní plocha), parc. č. 524/2 (ostatní plocha), parc. č. 524/3 (zahrada), parc. č. 525/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Habří u Lipí.

Druh a účel umisťované stavby:

- Podzemní vedení distribuční soustav elektřiny – obnova sítě

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- RS 21 - kabel NN: Rekonstrukce stávajících venkovních rozvodů NN směr samoty ke kapli sv. Víta. Obnova vedení sejmutím venkovního vedení a uložení kabelu bude provedena na dvou místech, mezi kterými je již kabelizace provedena.
- 1.část - z trafostanice TS Habří Obec k domu č.p. 48, kabel NN NAVY 4x240. Trasa povede výměnou stávajícího kabelu AYKY ke stávajícímu pilíři N01 a dále v zeleném pásu podél místní komunikace s ukončením ve stávajícím poli N03 u č.p. 48. Místní komunikace bude křížena směrem k č.p. 7 podvrtem v chrániče.
- 2.část - od domu č.p. 26 ve směru Myslivna č.p. 17 a samoty (kaple sv. Víta a č.p. 46 a 18). Od místa napojení ve stávajícím pilíři N06 u pozemku parc.č. 440/10 v k.ú. Habří u Lipí vede trasa nového kabelu podél rušeného nadzemního vedení a příjezdových cest k objektům č.p. 26, 17, 18, 46 a chatě na pozemku st.p. 57 v k.ú. Habří u Lipí. Křížení komunikace 4x podvrtem v chrániče.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výše uvedené pozemky st. p. 30, parc. č. 69/2, parc. č. 71, parc. č. 404/, parc. č. 404/4, parc. č. 412/1, parc. č. 413/2, parc. č. 440/4, parc. č. 453/1, parc. č. 459/3, parc. č. 463/1, parc. č. 522, parc. č. 523, parc. č. 524/2, parc. č. 524/3, parc. č. 525/2 v katastrálním území Habří u Lipí v rozsahu potřebném pro realizaci stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku 1:500 a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
5. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
6. Stavba se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN, nadzemního vedení NN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, podzemního vedení nebo elektrických stanic vydal vlastník distribuční soustavy písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Podmínky vydaného souhlasu ze dne 22.8.2016 zn. H18585-16135590 je třeba dodržet.
7. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 17.8.2016 č.j. 686179/16.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) revizní zprávu elektrického vedení
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
- k) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení
- l) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
(dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- m) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 15.5.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 25.5.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.7.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 17.8.2016 pod zn. H18585-16135590

E.ON Česká republika, s.r.o. : vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 22.8.2016 zn. H18585-16135590

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: vyjádření ze dne 17.8.2016 č.j. 686179/16

ČEVAK a.s.: vyjádření ze dne 17.8.2016 pod č.j. O16070028811

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí: stanovisko ze dne 2.1.2017 pod zn. OOOZP/13077/2016 Kot

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Blanský les: závazné stanovisko ze dne 16.12.2016 č.j. 1995/JC/16

HZS Jihočeského kraje: závazné stanovisko ze dne 3.1.2017 pod č.j. HSCB-6742-2/2016 KŘ

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Habří (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

st. p. 30, parc. č. 69/2, 71, 404/3, 404/4, 412/1, 413/2, 440/4, 453/1, 459/3, 463/1, 522, 523, 524/2, 524/3, 525/2 v katastrálním území Habří u Lipí

Cisterciácké opatství Vyšší Brod, , Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod

Obec Habří, Habří 32, 373 84 Habří

Daniel Havner, Dubné 187, 373 84 Dubné

Petra Filišteinová, Ochránovská 265, 103 00 Praha

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Marie Filišteinová, Šumavská 10, 373 82 Boršov nad Vltavou

Jan Hakl, Habří 7, 373 84 Habří

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 10, 11, 27/1, 27/2, 29, 34, 50, 57, 87, parc. č. 1/1, 53, 55/2, 55/8, 69/1, 69/6, 78/2, 78/5, 384, 387/1, 387/2, 405, 406, 409/2, 409/3, 409/4, 412/3, 412/5, 412/7, 414/1, 414/6, 414/7, 414/8, 440/6, 440/7, 440/8, 440/10, 440/15, 440/18, 440/19, 440/20, 440/21, 440/22, 463/3, 469/4, 469/5, 469/6, 524/1, 524/4, 525/7 v katastrálním území Habří u Lipí

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Jiřina Kalašová, Horní 86, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Jana Nováková, Ant. Barcala 1369/32, 370 05 České Budějovice
Radek Chromý, Habří 11, 373 84 Habří
Stanislav Šulista, Puklicova 921/59, 370 04 České Budějovice
Miroslav Šulista, Todně 23, 374 01 Trhové Sviny
Marek Havner, Křenovice 141, 373 84 Dubné
Bohuslava Pelešková, Habří 51, 373 84 Habří
Kamil Bireš, Habří 9, 373 84 Habří
Tomáš Proll, akademický sochař, Zachariášova 686/6, 370 04 České Budějovice
Mgr. Drahoslava Prollová, Zachariášova 686/6, 370 04 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
Stanislav Pecha, Kvítkovice 33, 373 84 Kvítkovice
Marie Johanusová, Habří 41, 373 84 Habří
Michael Frömel, Na Sádkách 1676/8, 370 05 České Budějovice
Anna Frömelová, Na Sadech 2016/12, 370 01 České Budějovice
Ing. Jiří Mallát, Větrná 1467/72a, 370 05 České Budějovice
Pavel Doležal, Habří 8, 373 84 Habří
Jiřina Bícová, Habří 34, 373 84 Habří
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice, Ant. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice
Jaroslav Nohynek, Habří 60, 373 84 Habří
Ing. Martin Pelikán, Štichova 577/31, 149 00 Praha
Iveta Dudková, Bezdrevská 1161/13, 370 11 České Budějovice
Jan Holík, Krumlovská 1844/112, 370 07 České Budějovice
Petr Skusil, Šroubárenská 1064/21, 370 08 České Budějovice
Kristína Pátková, SNP 2366/29, 400 11 Ústí nad Labem
MUDr. František Pátek, SNP 2366/29, 400 11 Ústí nad Labem
Žaneta Filišteinová, Šumavská 1, 373 82 Boršov nad Vltavou
Miloslav Moučka, Litvínovice 19, 370 01 Litvínovice
Alena Moučková, Litvínovice 19, 370 01 Litvínovice
Josef Tůma, Mokré 1, 370 01 Litvínovice
Tamara Tůmová, Mokré 1, 370 01 Litvínovice
Jarmila Orlíčková, Masarykova 448, 357 34 Nové Sedlo
Jana Nováková, Ant. Barcala 1369/32, 370 05 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V tomto řízení nevystupuje žádný účastník podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 8.6.2017.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel a místně příslušný obecní úřad, který není stavebním úřadem.

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

Jířík & syn v.o.s., IDDS: g7wdz9r

dotčené orgány

Správa CHKO Blanský les, IDDS: dkkdkdj

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Obecní úřad Habří, IDDS: nnmb2gm

obec (dodejky)

Obec Habří, IDDS: nnmb2gm (*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Habří

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.









