



Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/19933/2017 So
č. j.: ODSH/19933/2017-2

vyřizuje:
Ing. Součková

tel.:
386804431

e-mail:
souckovaa@c-budejovice.cz

datum:
8.12.2017

Veřejná vyhláška
O Z N Á M E N Í
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 27. 11. 2017 žádost stavebníka:

Ing. Jiří Mallát, nar. 10.1.1985, Javorová 245, 373 71 Adamov,
Michael Frömel, nar. 19.11.1959, Na Sádkách 8/1676, 370 05 České Budějovice,
kterého zastupuje EKOEKO s.r.o., IČO 25184750, Senovážné nám. 1/240, 370 01 České Budějovice

o vydání stavebního povolení na stavbu:

ZTV Habří I

na pozemku parc. č. 69/2, 69/6, 515/1, 516/1 v katastrálním území Habří u Lipí (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 22. 2. 2017 pod zn. SU/6945/2016 Za a nabylo právní moci dne 31. 3. 2017. Souhlas ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., s vydáním rozhodnutí o povolení stavby byl vydán pod zn. SU/6746/2017 ze dne 6. 9. 2017.

Popis stavby:

SO 101 Komunikace

Komunikace včetně oprav ve sjezdech – 982 m²

Parkovací stání /zámková dlažba/ - 55 m²

Chodníky a sjezdy na pozemky /zámková dlažba/ - 412 m²

Napojení komunikace na silnici III/14319 včetně komunikačního napojení pro pěší /chodník podél silnice III/14319/ k autobusové zastávce.

Projektová dokumentace stavby stupně DSP byla ověřena oprávněným projektantem – Ing. Vlastimilem Motlíkem, ČKAIT 0101096.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice jako věcně a místně silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a dále dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

(dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, připomínky popřípadě důkazy a to nejpozději do

10 dnů od doručení tohoto oznámení

u speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství (**Kněžská 19, úřední dny: pondělí, středa 8,00 – 17,00 hod. a pátek 8,00 – 11,30 hod.**).

Ke stanovenému termínu (tj. 10 dnů od doručení oznámení) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě **do 5 dnů ode dne vypršení desetidenní lhůty od doručení** tohoto oznámení. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci samé.

Účastníky řízení se mohou stát občanská sdružení, a to při splnění podmínek dle zvláštního právního předpisu, viz zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V případě zájmu o účastenství v řízení musí občanská sdružení kumulativně splnit podmínky účasti stanovené v § 70 zákona č. 114/1992 Sb.

Správní orgán tímto oznámením informuje občanská sdružení nebo jejich organizační jednotky, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny").

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníky sousedních pozemků st. p. 56, parc. č. 39, 40/2, 41/8, 42, 43/1, 44/2, 47, 55/2, 55/3, 55/4, 55/7, 55/8, 57/2, 69/1, 69/5, 71, 515/2, 524/1, 64/1 v katastrálním území Habří u Lipí a vlastníky staveb na výše uvedených pozemcích, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
EKOEKO s.r.o., IDDS: nja3aff

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Habří, IDDS: nnmb2gm
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Správa CHKO Blanský les a Krajské středisko České Budějovice, IDDS: dkkdkdj
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Obecní úřad Habří, IDDS: nnmb2gm
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí o.p.s., IDDS: 5ec62h6

doručení veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků st. p. 56, parc. č. 39, 40/2, 41/8, 42, 43/1, 44/2, 47, 55/2, 55/3, 55/4, 55/7, 55/8, 57/2, 69/1, 69/5, 71, 515/2, 524/1, 64/1 v katastrálním území Habří u Lipí a vlastníci staveb na výše uvedených pozemcích, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury.

Ostatní - se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Habří, IDDS: nnmb2gm
Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-