

# POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k zakázce s názvem:

**„Výstavba multifunkčního hřiště“**

## Obsah

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE .....	2
II. PREAMBULE.....	2
III. PŘEDMĚT ZAKÁZKY.....	2
IV. TECHNICKÉ PODMÍNKY A SPECIFIKACE.....	2
V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI .....	3
VI. HODNOTÍČÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	4
VII. SUBDODAVATELÉ .....	4
VIII. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY .....	5
IX. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	5
X. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	6
XI. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	6
XII. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM;.....	6
XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	6
XIV. PŘÍLOHY.....	7

# I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Zadavatel: **obec Habří**

IČO: **00581283**

Sídlo: **Habří 32, 37384**

Zastoupená: **Daniel Bednář, starosta obce**

**Rostislav Puffer, místostarosta obce**

telefon: **603195327**

E-mail: [obec@habri.cz](mailto:obec@habri.cz)

Datová schránka: **nnmb2gm**

## II. PREAMBULE

- 1) Cílem tohoto poptávkového řízení je výběr nejvhodnějšího uchazeče. Zakázka bude zadána uzavřením Smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
- 2) Podáním nabídky do tohoto řízení přijímá a akceptuje uchazeč plně a bez výhrad všechny podmínky včetně případných dodatečných informací. Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat podmínkám v této zadávací dokumentaci, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z poptávkového řízení.
- 3) Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

## III. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

- 1) Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve **výstavbě víceúčelového hřiště** na parc. č. 18/2, k. ú. Habří u Lipí.
- 2) V současné době se na pozemku nachází travnatá plocha – zahrada, částečně osazená ovocnými stromy. Pozemek je oplocen.
- 3) V rámci zakázky dojde ke zřízení zemního přívodu elektrického vedení z objektu garáže na vedlejším pozemku a odvodňovací drenáže do stávající vodoteče na vedlejším pozemku. Všechny zmíněné pozemky jsou ve vlastnictví obce Habří. Více viz. Příloha č.1 Projektová dokumentace poptávkového řízení.

## IV. TECHNICKÉ PODMÍNKY A SPECIFIKACE

- 1) Přesný rozsah a obsah předmětu zakázky je uveden v technických podmínkách, kterými se pro účely tohoto poptávkového řízení rozumí Projektová dokumentace „Výstavba víceúčelového hřiště“ (dále jen jako „Projektová dokumentace“), a dále v soupisu stavebních prací s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.
- 2) **Doba plnění veřejné zakázky**  
Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **říjen 2021**
- 3) **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: duben 2022** (maximálně 7 měsíců od zahájení plnění zakázky)
- 4) **Místo plnění veřejné zakázky**  
Přesné vymezení místa plnění je uvedeno v technických podmínkách – Projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (pozemek parc. č. 18/2, k. ú. Habří u Lipí).

- 5) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč s DPH: 3 000 000 Kč s DPH. Zadavatel není plátcem DPH.**
- 6) V případě potřeby stavebních prací, dodávek či služeb neuvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách, avšak dle názoru uchazeče nutných k řádnému splnění předmětu této zakázky, doporučuje zadavatel uchazeči kontaktovat kontaktní osobu uvedenou v čl. 1, a to formou **písemné žádosti o dodatečné informace.**
- 7) Pokud se kdekoliv v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **je uchazeč oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky** zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.
- 8) **Poskytování zadávací dokumentace dodavatelům**  
Zadavatel umožňuje přístup k této zadávací dokumentaci neomezeným dálkovým přístupem na internetové adrese profilu zadavatele: [www.habri.cz](http://www.habri.cz)

## V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

- 1) Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů podaných do tohoto poptávkového řízení je prokázání splnění kvalifikace uchazeče. Splněním kvalifikace se rozumí prokázání splnění:
- profesních kvalifikačních předpokladů;
  - technických kvalifikačních předpokladů.

### Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.  
Uchazeč předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru „Pozemní stavby“.

### Technické kvalifikační předpoklady

- a) Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží **seznam stavebních prací** (Příloha č. 4), potvrzující, že v posledních pěti letech realizoval **nejméně dvě stavební práce, a to v následujícím rozsahu:**

**Výstavba víceúčelového hřiště ve finančním rozsahu alespoň 3 000 000 Kč s DPH, pro každou zakázku zvlášť.**

Stavební práce uvedené v seznamu musí být doloženy **osvědčením o řádném splnění příslušné zakázky vydaným objednatelům těchto prací.**

Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu (čas zahájení a čas ukončení stavebních prací), místo provádění stavebních prací, údaj o tom, že tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

- b) Splnění technických kvalifikačních předpokladů dále prokáže uchazeč, který předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci uchazeče nebo vedoucích zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

#### **Náležitosti prohlášení**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

#### **Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

## VI. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny dle **ekonomické výhodnosti nabídky** stanovené dílčími hodnotícími kritérii:

#### **Kritérium Váha kritéria**

Nabídková cena v Kč s DPH 80%

Doba realizace zakázky od podpisu smlouvy 20%

#### **a) Nabídková cena celkem v Kč s DPH**

Pro hodnocení nabídkové ceny za předmět zakázky je nejvhodnější nabídkou ta, která nabídne pro dané kritérium nejnižší hodnotu a vypočte se podle vzorce:

nejnižší celková nabídková cena v Kč s DPH

----- x 100 (bodů) x 0,80 (váha kritéria)

hodnocená celková nabídková cena v Kč s DPH

#### **b) Doba realizace zakázky od podpisu smlouvy**

Pro hodnocení doby realizace zakázky od podpisu smlouvy je nejvhodnější nabídkou ta, která nabídne pro dané kritérium nejnižší hodnotu uvedenou v měsících a vypočte se podle vzorce:

Nejkratší doba plnění od podpisu smlouvy

----- x 100 (bodů) x 0,20 (váha kritéria)

hodnocená doba plnění od podpisu smlouvy

Zadavatel pro toto dílčí hodnotící kritérium stanovuje minimální hodnotu 3 měsíců a maximální hodnotu 7 měsíců. Pokud uchazeč nabídne dobu plnění kratší než 3 měsíců, bude takto stanovené dílčí hodnotící kritérium posuzováno, jako by uchazeč nabídl hodnotu 3 měsíců. V případě, že uchazeč nabídne dobu delší než 7 měsíců, bude nabídka vyřazena z dalšího hodnocení a uchazeč vyloučen z poptávkového řízení.

## VII. SUBDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby uchazeči ve svých nabídkách specifikovali části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedli identifikační údaje každého svého subdodavatele. Uchazeč uvede část zakázky, kterou hodlá zadat subdodavateli. Za tím účelem zadavatel předkládá uchazečům jako Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace vzor seznamu subdodavatelů.

**Uchazeč nemůže pomocí subdodavatelů plnit část hlavní stavební výroby (HSV), dle vymezení ve výkazu výměr.**

## VIII. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

Zadavatel stanovuje následující požadavky na obsah nabídky:

- 1) V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče (Příloha č. 2 Krycí list nabídky).
- 2) Součástí nabídky bude **položkový rozpočet vyplněný uchazečem** na základě této zadávací dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1, kterou tvoří Projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídka může být vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet uchazečem řádně vyplněn. Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky.
- 3) Nabídka bude obsahovat uchazečem vyplněný závazný **Návrh Smlouvy o dílo** – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Dodavatel není oprávněn obsah smlouvy, jakkoliv upravovat, pouze vepíše chybějící údaje (hlavička smlouvy, nabídkovou cenu v požadované struktuře a termín splnění zakázky).
- 4) Součástí nabídky bude také harmonogram prací vypracovaný uchazečem, a to v členění na týdny.
- 5) Zadavatel doporučuje sestavení dokumentů v nabídce uchazeče v následujícím pořadí:
  - a) Krycí list nabídky (Příloha č. 2)
  - b) Podepsaný Návrh Smlouvy o dílo (Příloha č. 3)
  - c) Dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
  - d) Dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 4 a související osvědčení)
  - e) Seznam subdodavatelů (Příloha č. 5)
  - f) Vyplněný položkový rozpočet v tištěné podobě a v elektronické podobě (formát .xls nebo .xlsx)
  - g) Harmonogram prací v členění na týdny
  - h) Případné další údaje a dokumenty

## IX. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 1) Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v listinné podobě, a to v jednom originále (viditelně označeném „ORIGINÁL“), jedné kopii (viditelně označené „KOPIE“) a v elektronické kopii (v běžně dostupném formátu) na elektronickém nosiči přiloženém k originálu nabídky.
- 2) Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a svázána do jednoho svazku, aby nebyla možná manipulace s jednotlivými listy. Jednotlivé listy budou očíslovány. Nabídka nesmí obsahovat opravy ani přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 3) Nabídka bude doručena na následující adresu: *obec Habří, Habří 32, 37384 nejpozději dne 29. června 2021 do 11:00 hodin*. Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit v úřední dny, viz. <http://www.habri.cz/kontakty/>.
- 4) Uchazeč je povinen nabídku doručit v řádně uzavřené, neporušené obálce zřetelně označené nápisem: „**NEOTVÍRAT – Víceúčelové hřiště**“
- 5) Na obálce bude uvedena adresa, na kterou bude případně možné zaslat uchazeči oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## X. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu zakázky, součtem všech položek zadavatelem poskytnutého výkazu výměr. Do nabídkové ceny zahrne uchazeč veškeré práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- 2) Nabídková cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady uchazeče na veškeré dodávky a související stavební práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, tj. zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s jeho realizací při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.
- 3) Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, za podmínek upravených smlouvou v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, tj. v případě oprávněných víceprací vzniklých např. nepředvídatelným stavem stavebních konstrukcí nebo změnou stavby objednatelům.
- 4) Nabídková cena bude **uvedena v Kč** na krycím listu nabídky (Příloha č. 2), a to v členění: **nabídková cena s DPH.**

## XI. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou nedílnou součástí Návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Uchazeči nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného vzoru Návrhu Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek než ta, pro která je to výslovně stanoveno.

## XII. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM;

### 1) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat písemně dodatečné informace k podmínkám poptávkového řízení. Dodavatelé budou své případné písemné žádosti o dodatečné informace podávat na kontaktní adresu (postačí elektronicky na uvedenou e-mailovou adresu nebo datovou schránkou). Písemná žádost musí být doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Kontaktní osoba: **Daniel Bednář**, tel.: **603195327**, email: [obec@habri.cz](mailto:obec@habri.cz), datová schránka: **nmb2gm**

## XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy o plnění předmětu zakázky a upřesnit její konečné znění s výjimkou jejích podstatných náležitostí, zejména požadovaného předmětu plnění, doby plnění a skutečností rozhodných pro hodnocení.
- 4) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v poptávkovém řízení.

## XIV. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace s výkazem výměr
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Tabulka k prokázání technických kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů