

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) Název stavby

**VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ HABŘÍ**

b) Místo stavby

k.ú. Habří  
parc. číslo: 18/2

c) Předmět dokumentace

Výstavba víceúčelového hřiště včetně oplocení

#### **A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI**

Obec Habří, čp. 32  
Habří  
373 84

#### **A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

a) Firma, IČO

HB PENTA s.r.o.  
Senovážné nám. 1736  
České Budějovice  
370 01

IČO: 62502417

b) Projektant

zodp. projektant: ing. arch. P. Heteša  
číslo autorizace 01414

### **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- územní plán obce Habří
- snímek pozemkové mapy
- výškopisné a polohopisné zaměření
- zadání investora

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavění či nezastavěné území, soulad s charakterem území, dosavadní využití území a zastavěnost

Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území obce, v jejím samotném centru, na jih od budovy obecního úřadu. Pozemek je mírně svažité k východu. V současnosti je pozemek volný, zatravněný, stromy v části kde je navrženo hřiště byly již dříve vykáceny.

Řešené území: 800 m<sup>2</sup>

#### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, informace o vydané územně-plánovací dokumentaci

Záměr je v souladu s územním plánem obce Habří a regulativy platnými pro tuto část obce.

#### c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Řešené území je v ÚP Habří označeno jako OV - Občanská vybavenost

Výtah z ÚP Habří:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV

#### Hlavní využití (převažující účel využití)

- ☐ občanské vybavení

#### Přípustné využití

- ☐ občanské vybavení
- ☐ veřejná prostranství
- ☐ zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- ☐ vodní útvary
- ☐ územní systém ekologické stability
- ☐ dopravní a technická infrastruktura *obecního významu*

#### Podmíněně přípustné využití

- ☐ bydlení (např. nájemní byt, byt správce, majitele, zaměstnance, školníka) pod podmínkou že bude prokázáno splnění hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru staveb

#### Nepřípustné využití

- ☐ bydlení – včetně staveb pro bydlení mimo podmíněně přípustné
- ☐ rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- ☐ zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
- ☐ výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání

- ☐ stavební záměry nemohou překročit stávající výškovou hladinu zástavby a nemohou se negativně hmotově uplatňovat vůči veřejnému prostoru
- ☐ na území CHKO Blanský les budou stanoveny pro každou stavbu individuálně podle regulativů pro umísťování a vzhled staveb na území CHKO Blanský les

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Záměr nevyžaduje povolení výjimek

e) Informace o tom, zda a v jiných částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou v projektové dokumentaci respektovány po jejich vyjádření.

f) Výčet a závěry provedení průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření říms objektu
- byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu

g) Ochrana území dle jiných právních předpisů

Žádná taková ochrana není nutná.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětný pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území zůstávají stávající. Dešťová voda z drenáží odvodňujících hřiště bude svedena do stávající zatrubněné vodoteče v jeho blízkosti.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Ke kácení vzrostlých dřevin nedojde, na předmětném pozemku byla již zeleň odstraněna dříve. Nedojde ani k žádným demolicím a asanacím.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dojde k záboru zemědělského půdního fondu – plocha hřiště z něj bude vyňata.

l) Územně-technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu

Hřiště bude přístupno ze dvorní části obecního úřadu. Odvodňovací potrubí z drenáží bude svedeno do zatrubněné vodoteče na východní straně pozemku. Z objektu obecního úřadu bude vytažen elektrický kabel k brance na hřiště.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice

Žádné podmiňující investice nejsou nutné.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

PARCELY PŘÍMO DOTČENÉ VÝSTAVBOU:

18/2

Plocha: 1793 m<sup>2</sup>

Druh: zahrada

Vlastník: Obec Habří č.p. 32  
373 84 Habří

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádné ochranné pásmo stavby nezasahuje mimo pozemek investora.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje po technických a historických průzkumech)

Jedná se o multifunkční hřiště s umělým povrchem (volejbal, nohejbal, tenis, košíková) plus oplocení (sítě do výšky 4 m).

b) Účel a užívání stavby

venkovní hřiště - sportovní funkce

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Na předmětný záměr zatím, nebylo vydáno žádné rozhodnutí o výjimkách.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Případní stanoviska dotčených orgánů bude ve finální verzi dokumentace respektována.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně dle žádných právních předpisů

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Zastav. plocha	691.80 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	--- m <sup>3</sup>

h) Základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Stavba nebude produkovat žádné odpady a nebude mít nároky na energie, dešťová voda bude drenážemi svedena do zatrubněné vodoteče na východní straně.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

zahájení stavby 06/2021  
ukončení stavby 12/2021

j) Orientační náklady stavby

3 mil Kč

## B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dáno tvarem parcely a potenciálními přístupy. Hřiště je orientováno přibližně východ-západ.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hřiště bude mít umělý povrch a bude oploceno sítěmi kotvenými do 4 m vysokých žárově pozinkovaných sloupků

.

### B.2.3. DISPOZIČNÍ, PROVOZNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

.Jde o hřiště – neřeší se.

### B.2.4. BEZBARIEROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Přístup je bezabrierový.

### B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Hřiště je naprosto bezpečné. Pak už záleží jen na osobní zodpovědnosti každého uživatele.

### B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

#### a) Stavební řešení

Založení oplocení bud provedeno do betonových patek 600/600/1200, propojovací pasy z betonu 600/1000. Ocelové sloupky pro kotvení sítě jsou profilu 106/5,6

Skladba hřiště:

tartan

asfaltový koberec drenážní jemnozrný.....40 mm

asfaltový koberec otevřený hrubozrný.....50 mm

šterkodť.....0/32 50 mm

šterkodť.....0/32 60 mm

šterkodť.....32/63 150 mm

rostlý terén zhutněný na 35 Mpa

drenážní systém

#### b) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce oplocení je navržena, tak aby byla stabilní.

### B.2.7. ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Žádná nová nejsou instalována.

### B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Jde o venkovní hřiště – neřeší se.

### B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Neřeší se.

## B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

### Větrání vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady, řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost

Stavba nebude produkovat žádné odpady, vibrace ani prach. Hluk obvyklý jako bývá na venkovních hřištích.

.

## B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není nutná.

### b) Ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Lokalita se nenachází v bezprostřední blízkosti technické seizmicity.

### d) Ochrana před hlukem.

Není třeba.

### e) Protipovodňová opatření

Předmětná stavby se nenachází v záplavovém území.

### f) Ochrana před ostatními účinky

Žádné nejsou.

## B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající.

### b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity, délky

Bude provedeno pouze místní protažení elektrického kabelu z objektu obecního úřadu. Drenáž hřiště bude vyústěna do zatrubněné vodoteče.

#### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

##### a) Popis dopravného řešení včetně bezbarierových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Hřiště bude přístupno podél západní strany obecního úřadu.

##### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

##### c) Doprava v klidu

Případný parking je před obecním úřadem.

##### d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou

#### B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

##### a) Terénní úpravy

V ploše hřiště bude provedeno mírné vyrovnaní pozemku. Zásadní terénní úpravy nebudou.

##### b) Použité vegetační prvky

Žádné.

##### c) Biotechnická opatření

Nejsou.

#### B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

##### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda.

Navrhovaná oprava nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude vykazovat nadměrný hluk ani nadměrné znečištění.

##### b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí

Žádné nejsou.



c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Území nespadá pod Naturu 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Stanovisko odboru životního prostředí bude respektováno

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Objekt nevyžaduje žádná ochranná pásma.

## B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nepožaduje se.

## B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií, hmot, jejich zajištění

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace před obecním úřadem, Tato bude využívána i pro stavbu.

V průběhu stavby bude voda zajištěna ze stávajícího objektu OÚ.

b) Odvodnění staveniště

Zůstává stávající

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace na severo-západní straně pozemku. Tato bude využívána i pro stavbu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba neovlivní okolní pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště se nachází uvnitř oploceného pozemku investora. K žádnému kácení dřevin nedojde (byla vykácena již dříve).

#### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Veškerá pomocné stavební konstrukce jakož i skládka materiálu bude realizována na pozemku investora bez požití či zásahů do sousedních pozemků.

#### g) Požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Nejsou nutné.

#### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby.

Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a § 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací.

Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č. 4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací je vyrovnaná.

#### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

při realizaci nedojde k žádnému kácení vzrostlé zeleně ani jinému narušení stávajícího životního prostředí.

Hluk: Stavba bude zdrojem běžného hluku, vznikajícího při provozu stavebních mechanismů a stavebních pracích. Jeho účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Noční klid bude zachován minimálně v době od 22 do 6 hodin. Stavba se nachází v obytné zóně města.

Komunikace: Pokud stavba znečistí chodníky nebo obecní komunikaci, bude nutné tyto okamžitě uvést do původního stavu.

#### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podmínky pro ochranu a bezpečnost zdraví vychází z vyhlášky ČUBP č.324/199 Sb, nařízení vlády č.362/2005 Sb a zákona č.309/2006 Sb. Přesné podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví včetně plánu budou specifikovány v rámci dodavatelské přípravy stavby, neboť v době zpracování projektu není znám dodavatel ani jeho technické vybavení,

Rizikové vlivy budou omezeny dodržením předepsaných postupů práce, technologických postupů, používáním ochranných pomůcek a dodržením příslušných ČSN

Bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků je potřeba zaměřit zvláště na poučení a prokazatelné seznámení zaměstnanců dodavatele stavby

Předmětná stavba nevyžaduje potřebu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### l) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

žádné stavby nebudou dotčeny.

#### m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou nutná.

#### n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, opatření proti účinkům vnějšího prostředí

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při stavbě budou používány stroje se sníženou hlučností v dobrém technickém stavu, v pracovních přestávkách budou stroje vypínány, stavební práce budou prováděny v době od 6:00 - 22 hodin, přičemž v době od 6:00 – 7:00 a v době od 21:00 – 22:00 budou prováděny pouze nehlukné pracovní činnosti.

#### o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení stavby: 06/2021  
dokončení stavby: 12/2021

Ing. arch. P. Heteša,  
březen 2021