

Smlouva o dílo

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele: Robert Běhal, ředitel závodu SPORTOVNÍ STAVBY
Zdeněk Liška, ředitel oblasti Sportovní povrchy

IČ: 48035599

DIČ: CZ48035599

Zapsán u Krajského soudu České Budějovice, C8032

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., 000000-0169818406/0600

Telefon: +420 384 378 027

E-mail: sport@swietelsky.cz

Datová schránka: amx5p38

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: obec Habří

Sídlem: Habří 32, 37384

Osoby oprávněné jednat za objednatele:

- 1) ve věcech smluvních: p. Daniel Bednář, starosta obce
- 2) ve věcech technických: p. Daniel Bednář, starosta obce
p. Rostislav Puffer, místostarosta obce

IČO: 00581283

Bankovní spojení: MONETA Bank, číslo účtu : 227776866 / 0600

Tel.: 603195327

E-mail: obec@habri.cz

Datová schránka: nnmb2gm

(dále jen "objednatel")

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě:
Kompletní dodávka výstavby multifunkčního hřiště v Habří, parc. č. 18/2, k. ú. Habří u Lipí.
- (2) Objednatel se zavazuje provedené dílo řádně převzít, pokud bude předáváno řádně a bez vad, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu, opatřit dále určené věci k provedení díla, jakož i předat řádně a včas stavební povolení, případně ohlášení stavebních úprav, místo pro provádění díla a vyvíjet další potřebnou součinnost.

Článek III. Cena za dílo

- (1) V souladu se zněním §2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši

3 701 879,17 Kč s DPH.

Toto je cena dohodnutá podle rozpočtu, který je přílohou k této Smlouvě. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny s DPH do 3 701 879,17Kč. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny a odsouhlaseny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku. Překročení smluvní ceny je možné pouze za podmínek, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

- (2) Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlaseny zadavatelem. Vícepráce do 5% ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu větším než 5% ceny díla se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.
- (3) Sjednaná cena je cenou s místem plnění: Habří
- (4) Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

Článek IV. Platební podmínky za dílo

- (1) Financování díla bude probíhat formou konečné faktury se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturu vydat po řádném předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Uhrazením faktury se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- (2) Faktura musí obsahovat zejména:
- označení a číslo faktury
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo
 - bankovní spojení
 - předmět smlouvy
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti
 - cenu díla
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty

Článek V. Doba provedení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od protokolárního předání a převzetí staveniště 01.03.2022 do 01.06.2022.
- (2) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. K převzetí díla zhotovitel objednatele písemně vyzve. Výzvu lze zaslat elektronicky emailem nebo do datové schránky. Objednatel se zavazuje zahájit přijímací řízení do 3 dnů ode dne doručení výzvy.

- (3) O předání předmětu díla smluvní strany sepiší zápis, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.

Článek VI.

Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán projektovou dokumentací a pokyny objednatele.
- (2) Řádné provedení díla bude prokázáno předáním a kontrolní prohlídkou.
- (3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu §2594 občanského zákoníku a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
- (4) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena zápisem do stavebního deníku nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
- (5) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.
- (6) Objednatel zajistí bezúplatné užívání vody.
- (7) Obstarání záboru veřejných prostranství a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
- (8) Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele. Likvidace stavební suti je součástí smluvní ceny.
- (9) Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené v §157 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Za objednatele provádí zápis do stavebního deníku technický dozor objednatele.
- (10) Technický dozor vykonává starosta obce Habří – p. Daniel Bednář a místostarosta obce Habří – p. Rostislav Puffer. Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje právo subdodávky v rámci stavebního dozoru zakázky. Případné náklady nese objednatel.
- (11) Odpovědnost za škody způsobené činnostmi zhotovitele nese zhotovitel.
- (12) Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do projektu nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodu pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.

Článek VII. Záruka za jakost díla

- (1) Smluvní strany sjednaly záruční dobu v trvání 24 měsíců.
- (2) Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- (3) Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.

Článek VIII. Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- (1) Pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. IV. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na nárok na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.
- (2) V případě prodlení úhrady faktury se sjednává smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodlení z ceny dlužné částky

Článek IX. Ustanovení závěrečná

- (1) Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- (2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy.
- (5) Smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (6) Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Č. Budějovice dne

V Habří dne

.....
Robert Běhal Zdeněk Liška
ředitel závodu ředitel oblasti
SPORTOVNÍ STAVBY Sportovní povrchy
Zhotovitel

.....
Daniel Bednář, starosta obce

Objednatel